

U s n e s e n í o e l e k t r o n i c k é d r a ž b ě

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384 v exekuční věci nařízené usnesením, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti, na provedení exekuce č.j. EXNc 3533/2002-7, ze dne 19.9.2002, na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz č. j. 1/Ro/503/2001-13, který vydal Krajský soud v Brně dne 20.7.2001, kterým se ukládá povinnému E.A.E. spol. s r.o. - v likvidaci, Šumická 2316, 688 01 Uherský Brod, IČ: 634 73 658 zaplatit pohledávku v částce 133 434,00 Kč s příslušenstvím oprávněným 1. Františka Odstrčilíková, Horní Lapač 71, 769 01 Horní Lapač, r.č. 39 61 16/435, 2. Stanislav Odstrčilík, Horní Lapač 17, 769 01 Horní Lapač, r.č. 66 07 27/0406, 3. Miroslav Odstrčilík, Žeranovice 245, 769 01 Žeranovice, r.č. 67 10 10/0914, 4. Josef Odstrčilík, Horní Lapač 71, 769 01 Horní Lapač, r.č. 69 11 04/4393

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **9. 1. 2013 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **9. 1. 2013 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ **Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: s22g8ys
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

E.A.E. spol. s r.o., Šumická 2316, Uherský Brod, 688 01 63473658
Uherský Brod 1

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
487/10		9 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
508/6	695	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
510/10	21604	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
575/3	295	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
852/72	4253	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
855/5	3246	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
859/10	3772	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
860/35	6719	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
860/46	4992	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
861/81	10231	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1045/50	5678	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1070/9		9 ostatní plocha	ostatní komunikace	

se všemi součástmi a příslušenstvím (porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 1251 pro katastrální území Onšovice u Čkyně, katastrální pracoviště Prachatice a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o. ze dne 15.10.2012, č. 2717.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí 222 000,- Kč

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 148 000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje částkou 60 000,- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 248 594 498/0300, ČSOB, a.s., var. symbol 264602. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

S nemovitostí jsou spojena tato práva a závady: nejsou žádné zjištěny.

VII.

Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: nejsou žádné zjištěny.

VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-

li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení.

Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu

XIV.

Další den po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

P o u č e n í: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. **JUDr. Martin Růžička**, soudního exekutora Exekutorského úřadu se sídlem Zlín, 2.května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně. Proti zbývajícím bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Digitally signed by JUDr. Martin Růžička
DN: cn=JUDr. Martin Růžička, o=CZ, ou=Exekutorský úřad Zlín, email=exekutor@uzlin.cz
Reason: Dvěřuji správnosti integritě obsahu dokumentu
Date: 2012.11.29 11:34:49 +0100

Ve Zlíně dne 21.11.2012

JUDr. Martin Růžička
soudní exekutor

*vyřešeno : 30.11.2012
sejmuto :*

